



www.baderpartner.ch

Einfamilienhaus

Ausgangslage: Im Rahmen eines bestehenden Gestaltungsplanes konnte in Solothurn eine bereits bestehende Bebauungsstruktur vervollständigt werden. Analog der vorgängig erstellten Einfamilienhäuser wird die Gesamterscheinung des Gebäudes durch die Gestaltungsvorgaben geprägt, ohne auf einen eigenständigen Charakter zu verzichten.

Projekt: Der Neubau verbindet den Anspruch an Transparenz und Privatsphäre mithilfe seiner Orientierung nach Nord-Westen. Mit seinen grossen, rahmenlosen Fenstern öffnen sich die modernen Wohnräume in Richtung Parklandschaft und Jurakette und schaffen so individuelle Sichtbezüge zwischen dem Inneren und dem durchgrünten Aussenraum. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch einen offenen Wohn- und Essbereich aus, welcher mit einer grosszügigen Küche ergänzt wird. Das grossflächige Eckgrundstück weist einen kultivierten, privaten Gartenbereich auf und integriert zugleich den gemäss Überbauungsordnung natürlich zu belassenden Parkanteil. Das Gebäude, welches in gehobenem Standard ausgeführt wurde, ist mit Solarkollektoren versehen und durch das Minergie- Label zertifiziert.

baderpartner
planen bauen nutzen

Objekt: Neubau Einfamilienhaus, 4500 Solothurn
Bauherrschaft: Privat
Leistungsumfang: Planung und Ausführung
Baudaten: Bauvolumen m³/SIA 116: 1'210, Bruttogeschossfläche 240 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauerneuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer